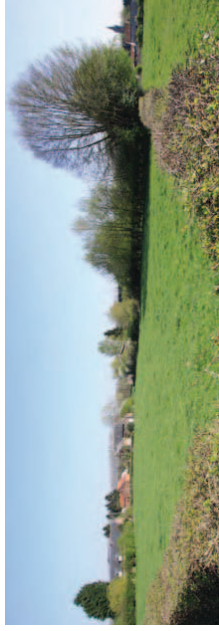


VOUS CHERCHEZ À CONSTRUIRE DANS LE CAMBRÉSIS ET L'AVESNOIS ?

Le projet « habiter le bocage » vous propose de construire à Ors dans un vaste parc paysager accueillant déjà la nouvelle école et la médiathèque.



Soucieuse de maintenir son **identité rurale et sa qualité de vie** tout en répondant aux nombreuses demandes de nouvelles constructions, la commune d'Ors a initié une réflexion sur son développement. En partenariat avec le Parc naturel régional de l'Avesnois et accompagnée par le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement du Nord, elle propose d'accompagner les acquéreurs dans des projets d'habitations de meilleure qualité environnementale et architecturale.

VOUS ÊTES INTÉRESSÉS PAR CE PROJET DE MAISONS DURABLES AU CŒUR DU BOCAGE ?

Des réunions d'information et des ateliers d'accompagnement seront organisés prochainement pour concevoir votre projet.

Afin de mettre en convergence vos besoins, vos moyens et les volontés communales, la **Mairie de Ors mettra en place une première série d'ateliers**. En présence des élus concernés, de techniciens du parc, d'une équipe d'architectes et d'ingénieurs, ainsi que d'autres particuliers, il s'agira de discuter des plans, des coûts, des mutualisations possibles ainsi que d'échanger sur la conception architecturale et écologique des logements, la qualité des espaces extérieurs...

Renseignements et dates des ateliers en 2013 :
www.ors-habiterlebocage.com

Mairie d'Ors
Tél. : 03 27 77 62 10
Email : mairie.ors@wanadoo.fr
lise.debaere@parc-naturel-avesnois.com

ORS,
habiter
le bocage
avesnois

Participez à un projet de
construction de
14 maisons durables





Si Ors est aussi attractif, ce n'est pas seulement pour la générosité de ses paysages et la qualité de son cadre de vie, c'est aussi pour sa position au cœur d'un territoire proposant des équipements et des services tout à fait comparables, en terme de diversité et d'accessibilité, à ceux d'une ville moyenne.

En transport en commun :

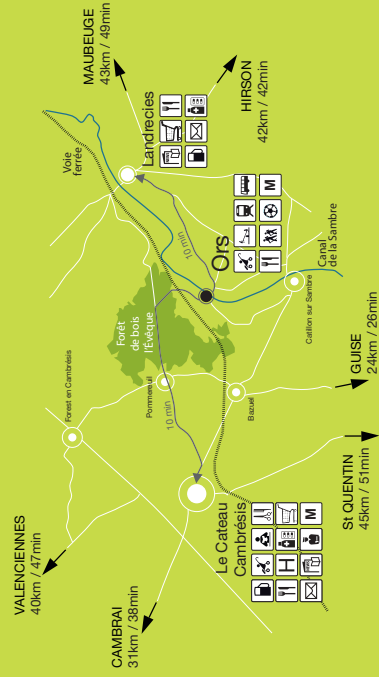
- Depuis le site, il est très facile d'accéder à la gare de Ors ainsi qu'aux lignes du réseau de bus « Arc en ciel » desservant Ors.

A 10 minutes en voiture :

- À mi-chemin entre Le Cateau-Cambrésis et Landrecies, le village et son nouveau quartier se trouvent à moins de 8 km des commerces, des animations culturelles et des services proposés par ces deux villes.

A pied :

- Jouxtant le parc récemment aménagé, le projet « habiter le bocage Avesnois » est idéalement situé à proximité immédiate de l'école et de la médiathèque et « à deux pas » du centre bourg.



Habiter à Ors, c'est habiter à la campagne, au plus près du paysage :

- Chaque maison est largement ouverte sur un jardin orienté Sud / Sud-Ouest pour un ensoleillement maximum et bénéficie de vues en direction du paysage bocagère.
- Les haies prolongent la trame bocagère jusqu'au cœur du nouveau quartier délimitant ainsi les jardins et préservant l'intimité de chacun.

La commune, accompagnée de professionnels de la construction, propose aux futurs acquéreurs un cadre de discussion afin d'envisager la mise en commun de certains équipements :

- Réalisés de manière groupée les investissements de chauffage, d'assainissement, de parking... permettront de réaliser des économies conséquentes
- En plus des espaces privatifs des maisons, il est possible de créer des espaces collectifs à disposition des nouveaux habitants pour les usages qu'ils souhaiteront (terrains de jeux pour les enfants, jardin...)

Des maisons respectueuses de l'architecture traditionnelle et adaptées à vos modes de vie :

- Les nouvelles maisons s'inspirent des volumes et des configurations des bâtiments traditionnels situés aux alentours.
- Chacune des nouvelles « longères » peut être constituée d'habitations de taille différente (2 à 5 pièces ou plus). Un accompagnement des acquéreurs par des architectes permet d'adapter les plans et de les faire coïncider aux besoins et au mode de vie de chacun.

A l'heure du développement durable et dans un contexte de hausse du coût des énergies :

- Chaque maison tire profit des apports solaires et limite les déperditions en étant ouverte pleinement vers le Sud et le jardin, et en gardant une façade Nord peu percée.
- La présence de spécialistes orientera les candidats à la construction vers les meilleurs choix quant à la performance thermique et écologique de leur maison.

