

Assemblée générale des délégués 24 janvier 2015



Corinne BURY
Coordinatrice du Pôle
'Aménagement, Patrimoine bâti et
Urbanisme'

Orientations et mesures de la charte en matière d'urbanisme

➤ **Doter l'ensemble des communes/EPCI d'un document d'urbanisme qui s'appuie sur les richesses patrimoniales (naturelles, bâties et paysagères) du territoire**

➤ **Mise en compatibilité des documents d'urbanisme avec la charte**

➤ **Penser l'urbanisation dans le respect de l'environnement, de l'activité agricole et des espaces bâtis**

➤ **Favoriser une gestion économe de l'espace en privilégiant notamment la requalification du bâti existant**

Objectifs :

- ✓ 100% des communes dotées d'un document d'urbanisme en 2018
- ✓ Limiter à horizon 2016 à + 5% la variation d'espaces artificialisés sur l'ensemble du territoire

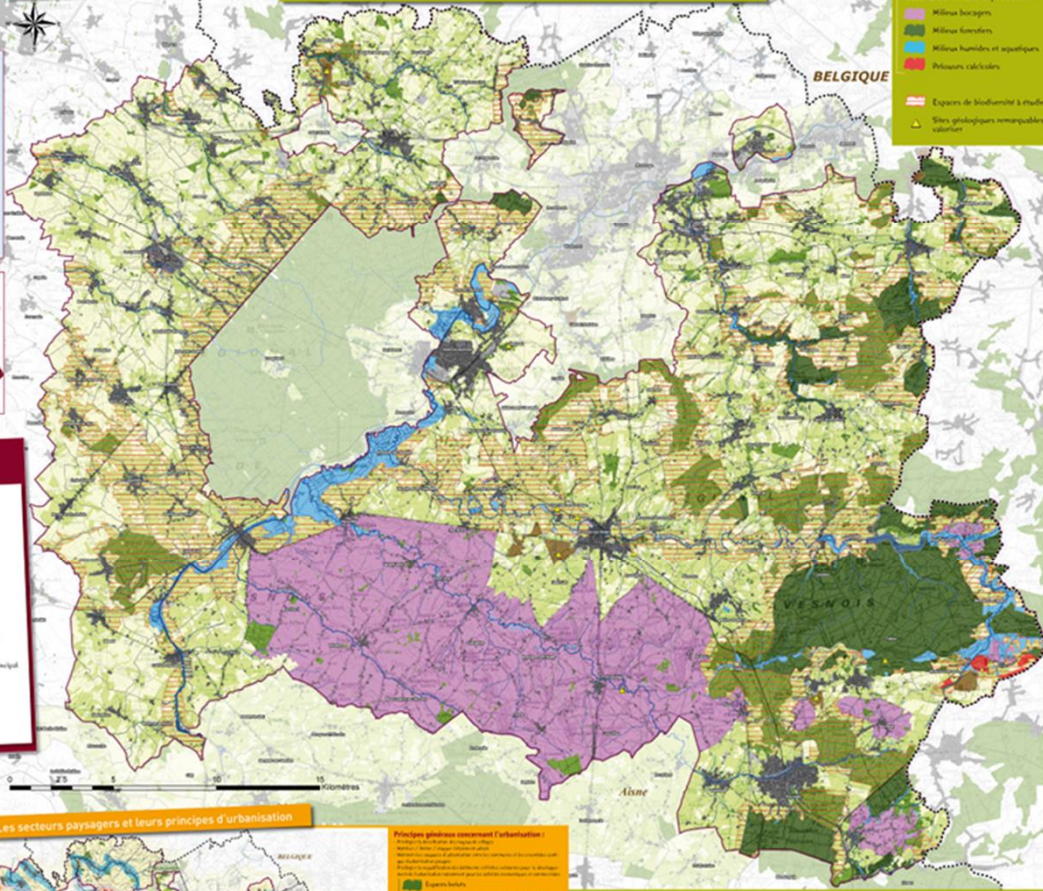


Parc naturel régional de l'Avesnois

PLAN DU PARC 2010-2022

Les espaces à haute valeur patrimoniale à pérenniser

- Cours de nature à préserver
- Milieu bocagers
 - Milieu forestiers
 - Milieu humides et aquatiques
 - Préaux calciques
- Espaces de biodiversité à étudier
- Sites géologiques remarquables à valoriser



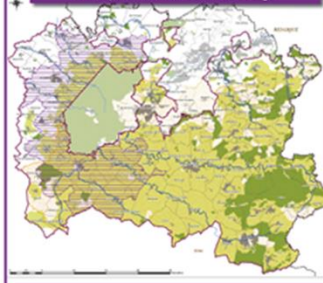
- Éléments de légende communs aux plans cartographiques
- Occupation du sol simplifiée (2003)
- Forêts et vergers
 - Espaces boisés
 - Cultures
 - Espaces bâtis
 - Concrètes
 - Autres espaces
 - Plans d'eau
- Les infrastructures principales
- Projet de voie express RNC
 - Voie ferrée
 - Réseau hydrographique principal
- Régions
- Frontière du Parc
 - Limite communale
 - Frontière France-Belgique

Les secteurs paysagers et leurs principes d'urbanisation

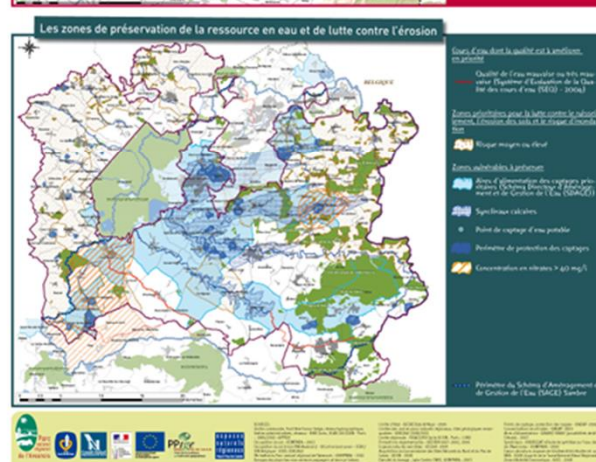
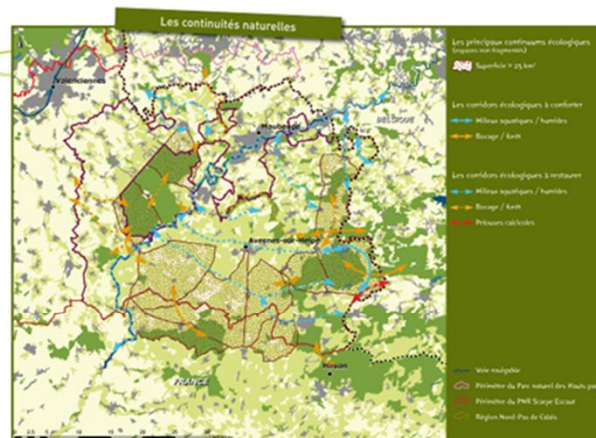


- Principes généraux concernant l'urbanisation :
- Respecter les principes d'urbanisation existants et les adapter aux besoins du territoire.
 - Respecter les principes d'urbanisation existants et les adapter aux besoins du territoire.
 - Respecter les principes d'urbanisation existants et les adapter aux besoins du territoire.
- Principes d'urbanisation :
- Respecter les principes d'urbanisation existants et les adapter aux besoins du territoire.
 - Respecter les principes d'urbanisation existants et les adapter aux besoins du territoire.
 - Respecter les principes d'urbanisation existants et les adapter aux besoins du territoire.

Les espaces de valorisation du bocage



- Zones prioritaires pour la gestion des espaces de bocage :
- Zones prioritaires pour la gestion des espaces de bocage.
 - Zones prioritaires pour la gestion des espaces de bocage.
 - Zones prioritaires pour la gestion des espaces de bocage.
- Prévisions AOC Maillons (Nord)



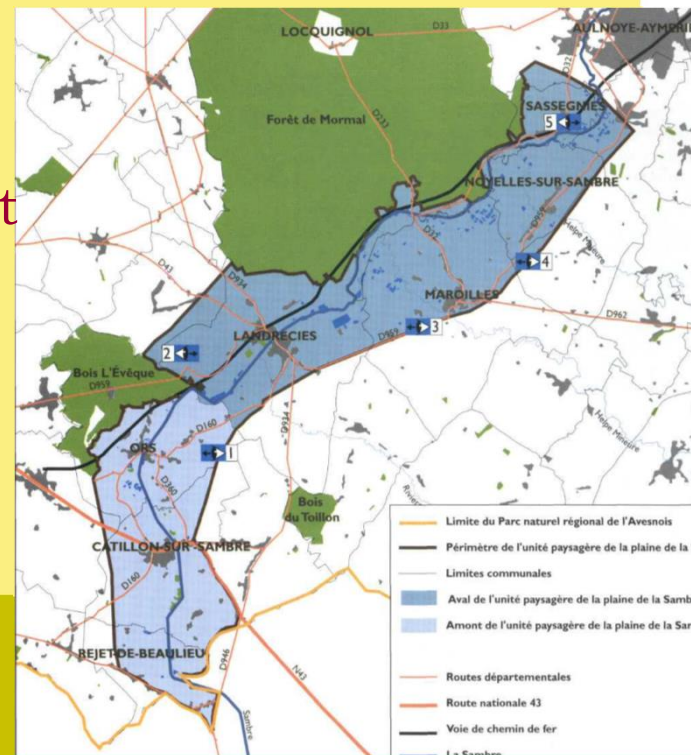
Une assistance technique aux communes et EPCI renforcée

Volet: documents d'urbanisme

- **Accompagnement des communes /EPCI en amont de la procédure d'élaboration**

- ✓ Aide au choix du document d'urbanisme,
- ✓ Accompagnement pour la définition du projet (identification des enjeux...)
- ✓ Accompagnement pour l'élaboration du cahier des charges

À **Réalisation d'un Porter à connaissance par projet** regroupant l'ensemble des études et données à disposition du bureau d'études



Une assistance technique aux communes et EPCI renforcée

- **Accompagnement tout au long de la procédure d'élaboration**



- ✓ **Accompagnement spécifique pour la mise en place de démarche de préservation de la biodiversité et des paysages** (inventaire du maillage bocager, démarche de préservation concertée du bocage, principes d'aménagement sur les futures zones à urbaniser ..)
- ✓ **Assistance technique pour la réalisation des études d'incidences et évaluations environnementales**

→ **Poursuite de l'accompagnement des services du Parc lors de la mise en œuvre des projets** (étude de faisabilité, permis d'aménager, pré-verdissement, sensibilisation des habitants ..)

Une assistance technique aux communes et EPCI renforcée

Volet : Application du droit des Sols

À **Poursuivre et développer l'accompagnement des instructeurs en matière de prise en compte de l'environnement et des paysages** (ex: session de formation « former le regard au paysage », ateliers techniques « architecture contemporaine »....)

